



## VILJANDI LINN LINNAVALITSUS

Skandar OÜ  
[karimeltinvest@gmail.com](mailto:karimeltinvest@gmail.com)

24.09.2025 nr 6-1/120-28

Kinnistu Riia mnt 101 detailplaneeringu avalik  
väljapanek

Viljandi Linnavalitsus võttis 22.09.2025 korraldusega nr 474 vastu ja tunnistas avalikustamiseks  
sobivaks kinnistu Riia mnt 101 detailplaneeringu.

Detailplaneeringu koostamise vajadus tulenes huvitatud isiku soovist muuta kinnistu sihtotstarvet  
ärimaast elamu- ja ärimaaks ning püstitada korterelamu. Planeeritud maakasutus- ja ehitustingimused  
ning kavandatavad ehitised on piirkonnas väljakujunenud hoonestusega kooskõlas.

Detailplaneeringu koostas Terav Kera OÜ maastikuarhitekt Jane Asper.

Kinnistu Riia mnt 101 detailplaneeringu avalik väljapanek toimub **13.10 – 26.10.2025** Viljandi  
Linnaraamatukogus Tallinna tn 11/1 perioodika lugemissaalis, Viljandi Linnavalitsuses J. Laidoneri  
plats 5 teise korruse infotahvil ja Viljandi linna detailplaneeringute registris KOVGIS EVALD (DP  
nr 2024-0070).

Arvamused detailplaneeringu kohta esitada avaliku väljapaneku ajal Viljandi Linnavalitsusele  
aadressil Johan Laidoneri plats 5, 71020 Viljandi või meiliaadressil [viljandi@viljandi.ee](mailto:viljandi@viljandi.ee).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Kertu Puur  
planeeringuspetsialist

Lisa: Kinnistu Riia mnt 101 detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalik väljapanek.asice

Sama: OÜ Fellin Capital, [kalmer.kasela@icloud.com](mailto:kalmer.kasela@icloud.com)  
Aleksandr Kass  
Ekaterina Kass  
Viljar Türner  
Aurika Türner  
Emil Juht  
Herko Rumask  
Sirelin Rumask  
Vassili Sinkov  
Silver Koorits

Maarja Kukumägi  
Elina Naarits  
Sander Allikalt  
Maire Vesingi  
Kelli Ilves Korsi  
Andrus Tammoja  
Ruth Jagomäe  
Juko-Mart Kõlar  
Maarja Kõlar  
Deve Andreson  
Risto Laan  
Hansluk OÜ, [hannesilves@hotmail.com](mailto:hannesilves@hotmail.com)  
Rünno Kivilaan  
Gea Kivilaan  
Juhan Rehand  
Kaisa Rehand  
Kateryna Duran Kondratenko  
Oleksandr Duran Kondratenko  
Marika Olev  
Alo Ristisaar  
Karoly Ristisaar  
Laureen Reier  
Jane Kruusamäe  
Kevin-Anders Kalamees  
Kerli Kivisild  
Kristjan Õsso  
Osaühing Milligrupp, [arnelohu@gmail.com](mailto:arnelohu@gmail.com)  
Maarja Orumets  
Kaspar Toomsalu  
Rait Oja  
Anne-Liis Oja  
Ken Ojakäär  
Hanna Nurme  
Jaan Rääts  
Ene Ibrus  
Janno Järvekülg  
Kadi September  
Osaühing Dold Puidutööstus, [contact@dold-estonia.com](mailto:contact@dold-estonia.com)  
OÜ Car-Fix, [carfix@carfix.ee](mailto:carfix@carfix.ee)  
LAVO Kaubanduse Osaühing, [riisakas@eliise.ee](mailto:riisakas@eliise.ee)  
Hydroscand Real Estate Osaühing, [info@hydroscand.ee](mailto:info@hydroscand.ee)  
OÜ IV Sammas, [ilmar.oja@gmail.com](mailto:ilmar.oja@gmail.com)  
Maa- ja Ruumiamet, [maaruum@maaruum.ee](mailto:maaruum@maaruum.ee)  
Päästeamet, [info@paasteamet.ee](mailto:info@paasteamet.ee)  
Telia Eesti AS, [info@telia.ee](mailto:info@telia.ee)  
Elektrilevi OÜ, [elektrilevi@elektrilevi.ee](mailto:elektrilevi@elektrilevi.ee)  
AS Viljandi Veevärk, [info@viljandivesi.ee](mailto:info@viljandivesi.ee)  
Gren Viljandi AS, [info.viljandi@gren.com](mailto:info.viljandi@gren.com)